



Olemasoleva hüdrandi nr 87
oriienteeruv asukoht
Maa-ameti kaardiserveri alusel

- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - olemasoleva katastrirüksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasolev hoone
 - olemasolev lehtpuu/ okaspuud
 - olemasolev põõsas/ viljapuu
 - olemasolev aed
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone orienteeruv asukoht
 - juurdepääs planeeringualale/krundile
 - olemasolevad sõidusuunad
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud parkimiskoht
 - planeeritud puu orienteeruv asukoht
 - likvideeritav objekt

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- madalpinge õhuliin, kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge
 - madalpinge maakaabel, kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge
 - liitumiskilp
 - tänavavalgustustulp
 - sidekaabel, kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge
 - survekanalisatsioon ja kaev
 - kanalisatsioon
 - veeoru ja kaev

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- veeoru (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
 - kanalisatsioonitoru
 - liitumiskilp-jaotuskilp
 - madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
 - tänavavalgustuse elektrikaabel
 - tänavavalgusti orienteeruv asukoht
 - servituudiala
 - perspektiivne sidetrass (ühiskanalisatsiooniga liitumine)

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE	
Hoone korraldus	Maa-aia: põhihoone 2, abihooned 1. Maa-aia: põhihoone ja abihooned 1
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund vaba
Katusekatte materjal ja värv	Materjalina kasutada bitumensaine- ja -sindiplaati, plekki, kivi, kivipustiga toras. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Ehituslikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on putkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tulekoda, veranda).
Põhised välisviimistuse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (võhaveremid jne). Vältida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusest	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirid tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valguga ja arvestada lähikonnaga väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Piirete rajamisel tuleb lähtuda: - lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallist ja/või hekk. Hekk võib olla kuni 1,8 m kõrge. - keelatud on kasutada läbipaistmatuid piirdeid (aia pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev). - piirde peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkiimistute kasutatud piirete kõrgustega; - keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja seipsaedu; - väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsuks. - piirde rajada krundi piirdele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsuks.

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTUSÕIGUSED					
Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	1219	100% EP (1 põhihoone +3 abihoonet)	1	365	9 m põhihoone, 5 m abihooned
POS 2	1256			376	
POS 3	1472			441	
POS 4	1423			426	
POS 5	1289			386	
POS 6	1293			387	
POS 7	1377			413	
POS 8	1200			-	

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
EP – üksikelamu maa
LT – tee- ja tänav maa-ala

PLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA Tapa Valitsus /digialikiri/ TAPALD OÜ Special Project OÜ /digialikiri/		TÜO NIMETUS TAPA LÄHALA 1.MAI PST 45 MAAÜKSUSE JA LÄHALA DETAILPLANEERING		OBJEKT ADRRESS 1.Mai pst 45, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa	
TÜO NR DP-24-06	STADIUM DP	JÕONISE NIMETUS PÕHIJÕONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega		JÕONISE TÄHIS	MÕÕTKAVAL 1:500
PROJEKTIJUHIT KATI SOONVALD /digialikiri/		TEOSTUSAEK november 2024		MÕJUTUD vebruar 2025	
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digialikiri/		VASTUTAV SPETSIALIST		KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627	